

INVESTUJTE DO LÉČIVÝCH PRAMENŮ



BOHEMIA HEALING MARIENBAD WATERS a.s.



Stáčírna Mariánské Lázně



Stáčírna Bílina

SPOLEČNOST BOHEMIA HEALING MARIENBAD WATERS a.s.

(dále BHMW a.s.) udržuje tradici legendárních českých lázeňských pramenů s vysokou mineralizací. Jejich konzumace se tradičně odehrává v prostřední lázeňských kolonád ze speciálně uzpůsobených pitných pohárků a je spojena s klidným, příjemným pohybem.

Ředitelství zřídil naši společnost BHMW a.s. navázalo a plném rozsahu pokračuje v tradici Lobkovické knížecí stáčírny, od ledna 2016 pak svoji působnost rozšířilo o stáčení léčivých pramenů z lokality Mariánských Lázní.

Jsme česká firma, ve své činnosti se řídíme pravidlem spolupracovat s dalšími českými firmami a podporovat tak české výrobce. Jsme tým, který svůj profesní život zasvětil práci, jejímž cílem je uchovat a dále rozvíjet význam vzácných českých lázeňských pramenů.

České lázeňské prameny jsou světovou špičkou. Stáčíme právě, původní lázeňské prameny a zavázali jsme se svoji práci vykonávat s maximální možnou odpovědností a pracovním nasazením. Pečujeme o historické dědictví, věnujeme pozornost kulturnímu odkazu a snažíme se vytvořit pro lázně komfortní kulturní a relaxační zázemí.

HISTORIE A SOUČASNOST SPOLEČNOSTI

Společnost vlastní dva výrobní závody a třetí plánuje vybudovat. Jeden v Bílině na adrese Kyselská 122, 418 01 Bílina a druhý v Mariánských Lázních na adrese Anglická 271/47, 353 01 Mariánské Lázně. Emitent v minulosti zakoupil a zrekonstruoval dva „klenoty“ oblasti pitných lázeňských pramenů: Stáčírnu lázeňských pramenů v Bílině a stáčírnu v Mariánských Lázních. Z uzavřených a nepřístupných areálů se společností podařilo cílevědomou prací vybudovat místa důstojná pro využívání tohoto přírodního bohatství.

Společnost BHMW a.s.:

- Realizovala rozsáhlou rekonstrukci svého objektu v Bílině a trvale investuje do jeho další modernizace.
- V roce 2018 byla dokončena první etapa modernizace závodu v Mariánských Lázních. V rámci této byla uskutečněna rekonstrukce historické budovy a k ní náležející stáčírny, byla doplněna výrobní technologie umožňující stáčení minerálních vod jak do plastu, tak i do skla.
- V roce 2022 byla dokončena druhá etapa modernizace závodu v Mariánských Lázních. V rámci druhé etapy byla doplněna výrobní technologie o vyfukovací stroj a automatickou paletizaci.
- V současné době směřujeme export produktů nejen do řady zemí Evropy, ale i do dalších světových destinací.
- Nakoupila pozemky a velmi vydatný vrt ve Velkém Valtínově, kde plánuje vystavět třetí výrobní závod.

Export společnosti BHMW a.s.

Unikátní vlastnosti českých lázeňských pramenů oceňují spotřebitelé doslova po celém světě. Mezi hlavní exportní destinace společnosti BHMW a.s. patří: Slovensko, Čína, Rusko, Ukrajina, Moldávie, Itálie, Spojené arabské emiráty a Kuvajt.

V roce 2021 jsem navýšili tržby naší společnosti na 87 mil. CZK, což v porovnání s rokem 2020 znamená nárůst tržeb o 30% a tento pozitivní trend pokračuje i v roce 2022 – viz tabulka základní ekonomické údaje.



Přehled nejdůležitějších událostí v roce 2022

- V roce 2022 jsme dokončili modernizaci stáčírny v Mariánských lázních. Stáčírna má velkou tradici a bohatou historii, v roce 2016 dovršila 200 let existence, dlouhodobě přitahovala zájemce o léčivé prameny i ze vzdálených lokalit. Stáčírnu naše společnost zakoupila v roce 2016 a vzhledem k celkově neuspokojivému stavu byla zahájena její postupná modernizace – termín dokončení, jak uvedeno výše, v roce 2022. Dále plánujeme v prvním kvartále roku 2023 spustit prodej exkluzivní skleněné řady našich produktů.
- V roce 2022 společnost BHMW a.s. jsme udělali menší investice ve výrobním závodě v Bílině. Konkrétně jsme realizovali dotační projekt – Školící středisko. Tuto tradiční stáčírnu má společnost ve vlastnictví dlouhodobě. Společnost navázala na tradici Lobkovické stáčírny léčivých vod a v roce 2012 zahájila proces její modernizace. Předmětem dotačního projektu je vybudování školícího centra, což znamená v prostorách stáčírny provedení rekonstrukce dvou místností a jejich následné vybavení výpočetní technikou. Školící centrum bude především určeno ke školení kmenových zaměstnanců, u kterých, vzhledem k obchodním akvizicím, očekáváme výrazný početní nárůst. Pravidelné školení zaměstnanců má zásadní význam pro udržení a další zvyšování kvality služeb poskytovaných naší společností. Doplnkově pak počítáme se školením zaměstnanců jiných výrobních firem a studentů gymnázia. Celkový rozpočet dotačního projektu dosahuje hodnoty 7,5 miliónu CZK, při dotaci z MPO ve výši 3,7 miliónu CZK.
- V roce 2022 očekáváme obrát společnosti BHMW a.s. přes 180 mil CZK a hospodářský výsledek okolo 60 mil CZK.
- V roce 2022 jsme uvedli na trh následující nové produkty: Ferdinandův pramen, Ferdinandův pramen & Brusinka.

Vliv pandemie COVID-19 na podnikání společnosti a aktuální situace
Společnost BHMW a.s. k datu vydání výroční zprávy nezaznamenala negativní dopad pandemie COVID-19 na podnikání společnosti.

Nezaznamenali jsme pokles prodeje hlavních produktů, naopak v roce 2022 byla poptávka zvýšená. Vzhledem k plné automatizaci výrobních technologií společnost nezaregistrovala žádné negativní dopady ani v oblasti výrobních procesů.

Společnost nadále prodává svoje produkty do Ruska, kdy podíl obrátu je okolo 15%, které jsme schopný bez problémů nahradit.

Společnosti se navýšila spotřeba energií o cca 2 mil. Kč za rok, ale díky nárůstu prodeje a zvýšením hlavně exportních cen jsme dokázali toto navýšení zvládnout.

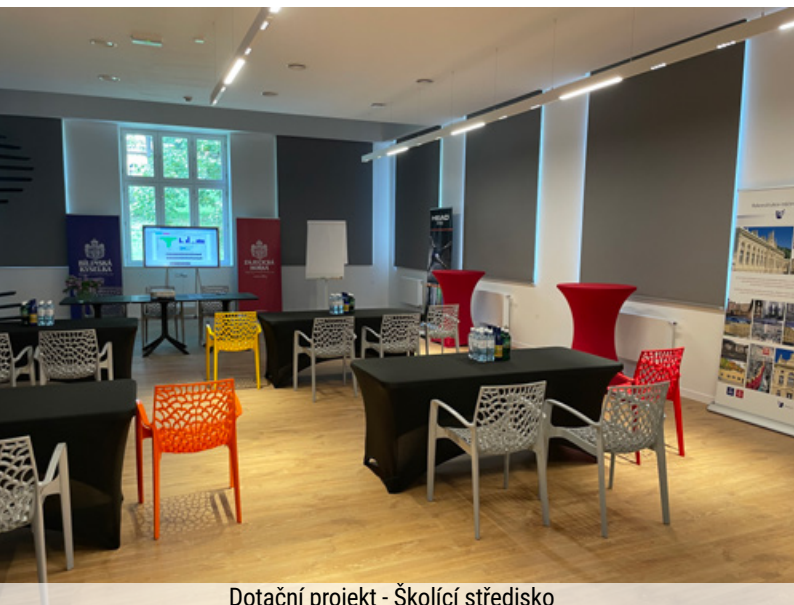
Dluhopisy jsou nabízeny za účelem zajištění finančních prostředků pro uskutečnění podnikatelské činnosti Emitenta. Výtěžek Emise bude použit k následujícím účelům řazeným dle priorit Emitenta:

- vývoj nových produktů za účelem rozšíření výrobního portfolia Emitenta.
- refinancování závazků Emitenta týkajících se nákladů, které Emitent použil v roce 2016 na nákup stáčírny léčivých vod (výrobního závodu) v Mariánských lázních a nákupu pozemků ve Velkém Valtínově.



Novinky v portfoliu produktů:
Ferdinandův pramen a Ferdinandův pramen & Brusinka

Plánované rozšíření portfolia
o exkluzivní skleněnou řadu



Dotační projekt - Školící středisko



BOHEMIA HEALING MARIENBAD WATERS a.s.

V poslední etapě postupné modernizace závodu v Mariánských Lázních byl provoz stáčení doplněn o vyfukovací stroj a robotickou paletizaci.

Detail vyfukovacího stroje PET lahví a robotická paletizace v provozu.



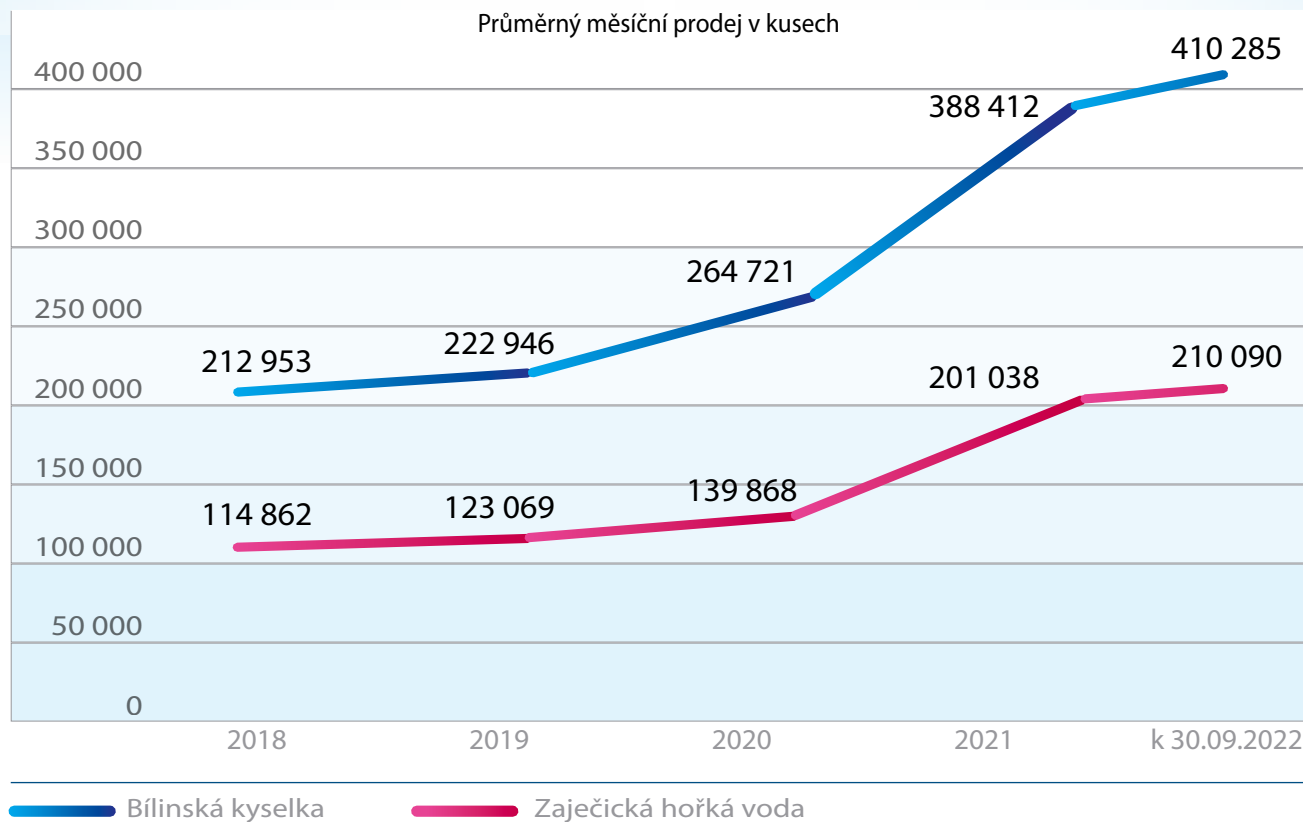
Základní ekonomické údaje

BHMW a.s.	30.9.2022	31.12.2021	31.12.2020
Tržby	70 439	87 546	67 243
Spotřeba materiálu	21 373	22 271	16 380
Spotřeba energie	4 124	2 920	2 780
Ostatní služby	23 586	29 717	30 101
<i>opravy</i>	<i>2 341</i>	<i>2 825</i>	<i>2 034</i>
<i>reklama a propagace</i>	<i>3 225</i>	<i>4 122</i>	<i>10 380</i>
<i>přeprava, manipulace, skladování</i>	<i>4 835</i>	<i>4 922</i>	<i>5 316</i>
<i>licence</i>	<i>358</i>	<i>1 003</i>	<i>821</i>
<i>nájem</i>	<i>3 372</i>	<i>4 320</i>	<i>4 685</i>
<i>správa</i>	<i>3 459</i>	<i>6 042</i>	<i>5 290</i>
<i>smluvní pokuty</i>	<i>919</i>	<i>159</i>	<i>0</i>
<i>recyklace a odstranění odpadu</i>	<i>1 066</i>	<i>1 476</i>	<i>816</i>
<i>ostatní</i>	<i>4 011</i>	<i>4 848</i>	<i>759</i>
Osobní náklady	15 960	19 682	17 979
Ostatní provozní náklady	12 614	2 378	1 101
Daně a poplatky	600	747	617
Ostatní provozní výnosy	95 603	1 182	1 892
EBITDA	87 785	11 013	177
Odpisy	6 556	7 084	9 050
EBIT	81 229	3 929	-8 873
Úroky z cizího kapitálu	12 938	12 820	9 625
Ostatní finanční náklady/výnosy	4 258	3 095	3 864
EBT	64 033	-11 986	-22 362



BOHEMIA HEALING MARIENBAD WATERS a.s.

Růst prodeje Bílinská kyselka a Zaječická hořká voda



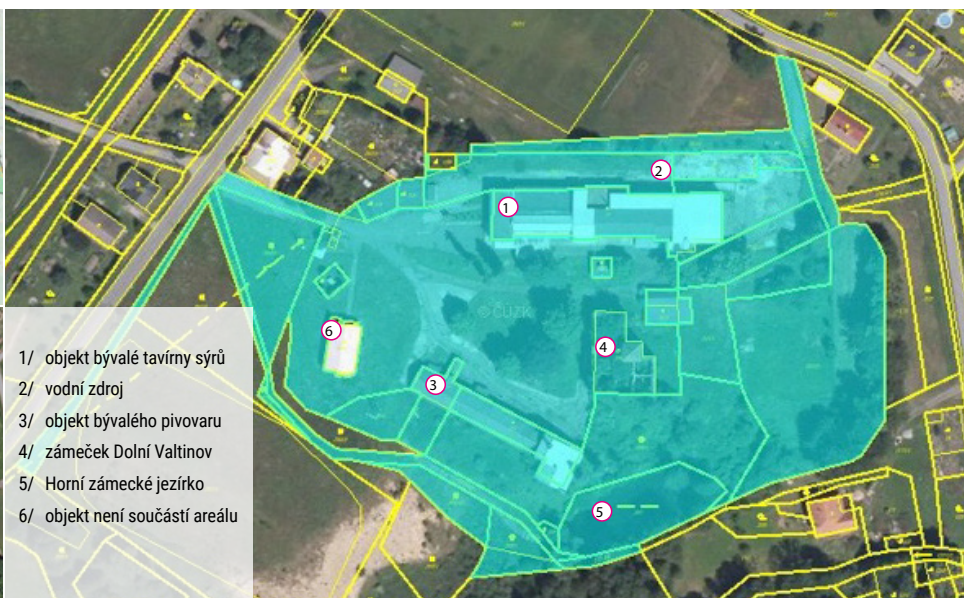
Kde najdete naše produkty v ČR

PRODEJNÍ KANÁL	POČET FYZICKÝCH PRODEJEN
Lékárny	3 500
Řetězce (Lidl, Tesco, Globus, Albert, Billa, Makro...)	1 100
Volný trh prodejny + velkoobchody (COOP, Hruška, JIP, CTC, Flosman, JASO, ELKO, Čepos a ostatní)	5 500
Zdravé výživy	200
Online obchody	www.kosik.cz , www.rohlik.cz , www.itesco.cz , www.iglobus.cz





Nový projekt - Velký Valtínov



Objekt stáčírny po plánované rekonstrukci





Vodní zdroj

Vydatnost a kvalitativní parametry zdroje uspokojí v maximální míře nejvyšší nároky pro kategorii kojenecké vody v množství pro samostatný brand i korporátní značku obchodního partnera.



Po rekonstrukci bude
v objektu stáčírna
**kojenecké a pitné
vody s možnou
kapacitou produkce
až 700 palet/den.**

Parametry zdroje

hloubka: 205 m

kapacita: 268 mil. L/rok

povolený odběr: 150 mil. L/rok

Na základě provedených laboratorních analýz lze konstatovat, že podzemní voda ze střednoturonského kolektoru splňuje veškeré požadavky stanovené Vyhl. 275/2004 Sb., pro balenou kojeneckou vodu a balenou pramenitou vodu.

Dotační tituly

Při revitalizaci areálu a jednotlivých nových provozů je možné využít dotace z evropských a státních fondů.

Nákup technologie	- program INOVACE	- dotace ve výši 50 %, maximálně 40 mil. Kč na jeden projekt
Rekonstrukce objektu	- program ÚSPORY ENERGIE	- dotace ve výši 65 %, maximálně 200 mil. Kč na jeden projekt
Solární panely, baterie, atd.	- program Energie FVE	- dotace v rozmezí 35 - 50 %